

1) **STAZIONE APPALTANTE:** L'Automobile Club Forlì-Cesena, Via Monteverdi 1 Forlì, CAP 47122 Forlì  
Tel. 0543-473451 - Fax: 0543-782277.

Email: segreteria@forlicesena.aci.it

PEC: automobileclubforlicesena@pec.it -

web (profilo di committente) [WWW.forlicesena.aci.it](http://WWW.forlicesena.aci.it);

2) **OGGETTO:** Avviso pubblico per la cessione di ramo d'azienda costituito da:

- **DISTRIBUTORE CARBURANTI PER AUTOTRAZIONE** - Allo stato di fatto e di diritto in cui si trova.
- **TERRENO SU CUI INSISTE IL DISTRIBUTORE**

L'area sulla quale sorge l'attività risulta essere di mq 1079 circa. Gli accessi sono in angolo su via Madonna dello Schioppo e via Romagna in Cesena.

Trattasi di zona altamente trafficata con destinazione sia residenziale che commerciale e direzionale.

L'area è di proprietà dell'Automobile Club Forlì-Cesena.

Il bene insiste su piazzale asfaltato servito da rete fognaria ed è composto da una parte OIL e una parte NON OIL

PARTE OIL: l'impianto, che è autorizzato con delibera comunale n. 258 del 13/02/1990 e succ. provvedimenti di modifica (cod. reg. 400070104), ha la seguente composizione petrolifera:

- a. Chiosco in struttura portante metallica di mq 12 circa, bagno compreso;
- b. pensilina in struttura metallica, del tipo a tavolino, di mq 110, sotto la quale sono presenti due isole carburanti per un totale di 4 corsie;
- c. n. 1 colonnina a doppia erogazione di gasolio/gasolio collegata a due cisterne di gasolio da mc. 10 cadauna
- d. n. 1 colonnina a doppia erogazione di benzina super senza piombo/gasolio collegata a n. 2 cisterne di benzina super senza piombo di cui una da mc. 10 e una da mc. 8 e ad una cisterna di gasolio da mc. 10;
- e. n. 1 colonnina a doppia erogazione di benzina super senza piombo/super senza piombo collegata ad una cisterna di benzina super senza piombo da mc. 10;
- f. n. 1 colonnina a doppia erogazione di benzina super senza piombo/gasolio collegata ad una cisterna di benzina super senza piombo da mc. 10 e una cisterna di gasolio da mc. 10;
- g. n. 1 colonnina ad erogazione singola di benzina super senza piombo collegata ad una cisterna di benzina super senza piombo da mc. 10;

h. mc. 0,2 di olio lubrificante in confezioni originali sigillate;

i. Colonnina self services pre e post pagamento con accettatore di banconote e carta di credito;

E' inoltre presente una cisterna da mc. 0,3 adibita al contenimento dell'olio esausto.

La capacità di stoccaggio, quindi, risulta essere:

- 28 mc di benzina
- 20 mc di gasolio
- 3 mc di olio esausto
- 0,3 mc di olio esausto
- 0,2 mc di olio stoccato in confezioni da 1L dentro al chiosco.

Sono inoltre presenti:

- Sistema di rilevamento prodotto gestito con minimi livelli nelle cisterne;
- Palo per insegna a bandiera bifacciale per il logo societario posto in fregio alla strada;
- area erogazione con finitura in autobloccante a doppia T;
- Colonnina Aria Acqua in acciaio;
- prezzeri manuali mobili;
- disoleatore acque di piazzale con vasca di prima pioggia, contatore volumetrico e registratore elettronico. Vasche in cemento armato per traffico pesante.

#### DESTINAZIONE URBANISTICA:

PUG approvato dal Consiglio Comuna del 16 febbraio 2023.

**Tessuti produttivi commerciali art 4.9.2 delle Norme Tavole T1.2 (trasformabilità)**

L'immobile è identificato catastalmente nel Comune di Cesena, Foglio 97 mappale 740 Categ. E/9<sup>a</sup>.

DITTA CATASTALE

Comune di Cesena intestatario 1/1

Automobile Club Forlì-Cesena proprietario

CATASTO FABBRICATI

Comune di Cesena - Foglio 97 mappale 740 - E/9<sup>a</sup>

CATASTO TERRENI

Comune di Cesena - Foglio 97 mappale 740 mq 1079 - Ente Urbano

Il terreno è di proprietà dell'Automobile Club Forlì-Cesena.

Sul terreno è stato eseguito l'accertamento ambientale del sottosuolo, i cui risultati sono verificabili nella relazione tecnica allegata.

3) **LUOGO DI ESECUZIONE E UBICAZIONE IMPIANTI:** Comune di Cesena, Via Madonna dello Schioppo n. 367;

4) **PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economica più alta;

5) **OFFERTA:** base d'asta, in considerazione di perizia effettuata, € 245.000

6) **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** 31 ottobre 2023 ore 12:00 presso la sede indicata al punto 1.

7) **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Sono ammessi a partecipare alla procedura le imprese individuali società di diritto privato, nonché gli Enti Pubblici in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

a) possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare pubbliche ex art. 38 Decr. Lgs. 163 del 2006 e ss.mm.ii. applicabili;

b) non essere soggetto ad alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n.1423 (ora art.6 del D.lgs.n.159/2011) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575 (ora art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011)

c) non essere soggetto a sentenze di condanna passate in giudicato, o a decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure a sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale

d) iscrizione alla Camera di Commercio per l'Industria e l'Artigianato;

8) **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** La manifestazione di interesse e l'offerta devono essere contenute in un plico. Sull'involucro del plico, devono essere riportate l'indicazione del mittente e la dicitura "Avviso pubblico per l'acquisizione di ramo d'azienda composto da terreno e impianto di distribuzione carburanti siti a Cesena via Madonna dello Schioppo 367".

Tutta la documentazione, compresa l'offerta, deve essere sottoscritta da persona abilitata ad impegnare validamente il partecipante, in qualità di rappresentante legale o procuratore del medesimo, da evincersi dalla dichiarazione resa o da apposito titolo di legittimazione (procura o altro) prodotto in originale o in copia autenticata.

All'interno del plico devono essere inserite due diverse buste chiuse e sigillate, contraddistinte, rispettivamente in modo ben visibile dalle diciture:

A " Documenti amministrativi";

B " Offerta economica".

La busta recante la dicitura A "Documenti amministrativi" deve contenere:

a) Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, in carta semplice, secondo lo schema di cui all'Allegato sub 2 (da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente avviso), sottoscritta con firma leggibile e per esteso con la quale il partecipante manifesta il proprio interesse all'acquisto in oggetto e dichiara il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale;

b) La dichiarazione di aver preso visione del presente Avviso e dei relativi allegati e di accettarne i contenuti e le condizioni.

c) Eventualmente la procura, in originale o copia autenticata, in capo al soggetto che firma i relativi atti e dichiarazioni;

d) Copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore delle suddette dichiarazioni;

e) Documentazione comprovante il possesso dei requisiti di partecipazione previsti al precedente punto 7;

9) **INFORMAZIONI E SOPRALLUOGO:** qualunque maggiore specificazione e richiesta di sopralluogo deve essere concordata con l'ufficio, telefonando alla segreteria dell'Ente al nr° 0543-473451.

La stipulazione del contratto di alienazione è preceduta dall'accertamento dei requisiti di carattere generale previsti dal presente Avviso.

L'Automobile Club Forlì-Cesena si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente.

La Stazione Appaltante deve ritenersi esonerata da ogni e qualunque responsabilità per tutto quanto non direttamente evincibile e specificato dal presente bando.

13) **SPESE DI STIPULA DEL CONTRATTO E SEGUENTI:** tutte le spese di stipula dei contratti derivanti dalla sottoscrizione e registrazione degli stessi sono a esclusivo carico dell'aggiudicatario, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia e dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente e dal relativo Manuale delle Procedure Negoziali.

L'aggiudicatario si impegna a versare l'importo dell'offerta all'atto della stipula.

14) **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Direttore dell'Automobile Club di Forlì-Cesena, Stefano Zilla

AUTOMOBILE CLUB Forlì-Cesena

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Stefano Zilla